

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО «КУПК»

Токарева Н.Х.

« 28 » декабря 2016г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

« 28 » декабря 2016 г. № 51

о порядке определения и установления платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии

### 1. Область применения

Настоящее Положение «О порядке определения и установления платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии» (далее - Положение) регулирует порядок установления платы за пользование жилым помещением и правила расчета размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии государственного автономного профессионального учреждения «Каменск-Уральский политехнический колледж» (далее - ГАПОУ СО "КУПК").

### 2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении использованы нормативные ссылки на следующие документы:

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015г № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области».

### 3. Общие положения

3.1 Жилые помещения в общежитии ГАПОУ СО "КУПК" предоставляются лицам, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения (далее – обучающиеся, наниматели жилых помещений).

3.2 Жилые помещения в общежитии ГАПОУ СО "КУПК" предоставляются обучающимся на основании заключенных с ними договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре

оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень оказываемых услуг, порядок проживания и взимания платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

3.3 К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона «Об образовании в Российской Федерации» в размер платы за пользование жилым помещением не включается плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3.4 Финансовое обеспечение содержания общежития осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности.

Размер платы за наем, платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО "КУПК" устанавливается приказами директора по согласованию с Советом обучающихся и Первичной профсоюзной организацией Студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа Горно-металлургического профсоюза России.

3.5 Расчетный период для оплаты общежития устанавливается равным календарному месяцу.

3.6 Плата за наем, коммунальные услуги в общежитии вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Наниматель жилого помещения в общежитии вправе вносить предварительную оплату в счет будущих расчетных периодов за несколько месяцев вперед.

3.7 Плата за наем и плата за коммунальные услуги взимается с нанимателей жилых помещений в общежитии за все время проживания, кроме летних каникул.

3.8. Расчет платы за наем и платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

#### **4. Плата за пользование жилым помещением**

4.1 Размер платы за наем для нанимателей определяется, исходя из занимаемой общей площади с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на человека.

4.2 Плата за наем в общежитии ГАПОУ СО "КУПК" устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений общежития, установленном решением Городской думы города Каменска-Уральского с учетом приказа Министерства общего и профессионального образования Свердловской области.

При установлении платы за наем в общежитии ГАПОУ СО "КУПК" применяется коэффициент для общежитий коридорного типа – 0,5.

4.3 Освобождаются от внесения платы за наем в общежитии следующие категории обучающихся:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- б) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- г) инвалиды с детства;
- д) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- е) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- ж) имеющие право на получение государственной социальной помощи (стипендии);
- з) граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на

решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.4 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ГАПОУ СО "КУПК" вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов и Совета обучающихся.

## **5. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги**

5.1 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

5.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Свердловской области. В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ГАПОУ СО "КУПК" вправе снизить размеры платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся и Первичной профсоюзной организации Студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа Горно-металлургического профсоюза России.

5.4 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

5.5 При определении размера платы за коммунальные услуги применяются коэффициенты: 0,9 при определении платы за услугу по электроснабжению и 0,5 при определении платы за услуги по отоплению.

5.6 Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.7 В соответствии ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.9 При временном отсутствии в общежитии более 5 полных календарных дней подряд по заявлению обучающегося может быть проведен перерасчет за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение за период отсутствия в установленном настоящем положении порядке.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество временно отсутствующего, день начала, окончания периода и причина временного отсутствия в общежитии.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия нанимателя жилого помещения. Документами, подтверждающими временное отсутствие нанимателя, могут являться:

а) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

б) проездные документы, оформленные на имя нанимателя. В случае оформления проездных документов в электронном виде нанимателем предъявляется их распечатка на

бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

в) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания;

г) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

д) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

е) иные документы, которые, по мнению нанимателя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия нанимателя в жилом помещении.

5.10 В плату за коммунальные услуги не входят расходы на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 10 дней);

- уборку лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- охрану помещений;

- содержание штатов (персонала) общежития.

## 6. Плата за содержание и ремонт помещений

6.1 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений (кроме лиц, перечисленных в п.3.1 настоящего Положения) по договорам найма определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г. Каменска-Уральского.

Рассмотрено на Совете колледжа 24.12.2016г. Протокол № 47

СОГЛАСОВАНО:

ППО Студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа Горно-металлургического профсоюза России. Протокол от 13.12.2016г. № 57

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела правового обеспечения и кадров

/К.В. Овсянникова/