

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГАПОУ СО «КУПК»


Н.Х. Токарева

« 06 » 09 2016

Приказ № 01-16-67 от 06.09.2016г.

РАСЧЕТ
платы за пользование жилым помещением
и коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУПК»
с 01.09.2016г. по 31.12.2016г. для обучающихся

Размер платы за пользование жилым помещением (плана за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается органами местного самоуправления. Размер платы за коммунальные услуги рассчитан исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации (Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области и ценами (тарифами), установленными Администрацией города Каменска-Уральского.

Нормативы потребления, тарифы, применяемые для расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Норматив потребления	Основание цены (тарифа)	Тариф, ставка (руб.)	Примечание
1	Содержание и ремонт жилого помещения	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Постановление Администрации города от 18.06.2015. № 902, п. 4.3	22,39	Для обучающихся не применяется
2	Наем	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Решение Городской думы г. Каменска-Уральского от 17.06.2015 № 441	9,34	За 1 м кв. к=0,5 прим. для студентов
2	Отопление	0,0215 Гкал	Постановление РЭК Свердловской	0,0215x1431,54 руб./Гкал.= 30,78	За 1 м. кв.

			области от 10.12.2015г. № 206-ПК		
3	Холодная вода	Постановления Правительства Свердловской обл. (РЭГ) от 27.08.2012 № 131- ПК, от 25.05.2016 № 40-ПК п. 3.1 3,82 м³ на 1чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 203-ПК Решение городской думы от 18.04.2012 № 483 (надбавка к тарифу)	34,23 1,91 36,14	За 1 м³
3	Горячее водоснабжение	Постановления Правительства Свердловской обл. (РЭГ) от 27.08.2012 № 131- ПК, от 25.05.2016 № 40-ПК, п. 3.1 2,51 м³ на 1чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 207-ПК,	1431,54х 0,063+15,08 = 105,27	Компонент на тепловую энергию 1431,54; Компонент на тепло- носитель 15,08
4	Водоотведение	3,82+2,51=6,33	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 203-ПК Решение городской думы от 18.04.2012 № 483 (надбавка к тарифу)	15,54 0,53 16,07	
5	Электрическая энергия	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. № 130-ПК п.12.1, п.12.2 п.12.3 Норматив потребления на 1 чел. в месяц 1 комната: 1 чел.- 183 кВтч 2 чел. - 113 кВтч, 3 чел. – 88 кВтч 2 комнаты: -1 чел.-216 кВтч, 2 чел. - 134 кВтч.	Постановление РЭК Свердловской области от 23.12.2015 №278-ПК	2,48 2,64 1,26	Одностав очный тариф Дневная зона Ночная зона

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ,
КУБ. МЕТР В МЕСЯЦ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Площадь общежития общая – 2336,8 кв. м

Площадь комнат жилая – 1385,1 кв. м

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества

$2336,8 - 1385,1 = 951,7$ кв. м ($S_{ои}$)

№ п/п	Отношение $K/S_{ои}$, где K – численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, чел.; $S_{ои}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв. м	По холодному водоснабжению	По горячему водоснабжению
1	До 0,10	0,014	0,014
2	От 0,11 до 0,15	0,020	0,020
3	От 0,16 до 0,20	0,027	0,027

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВтч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
2.	Электроснабжение в многоквартирных домах без лифта	4,5

Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги (три обучающихся, проживающих в одной комнате).

Средняя площадь жилых помещений по техническому паспорту $1385,1/79=17,54$ кв. м.
 $17,54:3\text{чел.}=5,85$ кв.м

№ п/п	Наименование показателя	Норматив потребления	Тариф, цена	К-т	Сумма
1	Плата за наем	5,85 кв. м	9,34	0,5	27,32
2	Отопление	5,85 кв. м	30,78	0,5	90,03
3	ХВС	3,82 куб. м	36,14	1	138,05
4	ХВ для ГВС	2,51 куб. м	105,27	1	264,23
5	Водоотведение	6,33 куб м	16,07	1	101,72
6	Электроэнергия	88 кВтч	2,48	0,9	196,42
	Итого				817,77

В размер платы за коммунальные услуги не включается плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» «организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии)».

В целях социальной защиты обучающихся, с учетом мнения Совета обучающихся (протокол от 05.09.2016г. № 2) и Первичной профсоюзной организации Студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа Горно-металлургического профсоюза России (Протокол от 06.09.2016г. № 22) снизить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и установить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги на период с 01.09.2016г. по 31.12.2016г. в размере 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек

Главный бухгалтер



А.М. Фрай

Расчет составил:



М.А. Догадкина