



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГАПОУ СО «КУПК»

Н.Х. Токарева  
2016

**Тарифы за пользование жилым помещением  
и коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУПК»  
с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.**

Размер платы за пользование жилым помещением (плана за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается органами местного самоуправления. Размер платы за коммунальные услуги рассчитан исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации (Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области и ценами (тарифами), установленными Администрацией города Каменска-Уральского.

**Нормативы потребления, тарифы, применяемые для расчета платы за жилое  
помещение и коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование	Норматив потребления	Основание цены (тарифа)	Тариф, ставка (руб.)	Примечание
1	Содержание и ремонт жилого помещения	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Постановление Администрации города от 18.06.2015. № 902, п. 4.3	<b>22,39</b>	Для студентов не применяется
2	Наем	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. м площади занимаемого жилого помещения в месяц	Решение Городской думы г. Каменска-Уральского от 17.06.2015 № 441	<b>9,34</b>	За 1 м кв. к=0,5 прим. для студентов
2	Отопление	0,0215 Гкал	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 206-ПК	0,0215x1349,86 руб./Гкал.= <b>29,02</b>	За 1 м. кв. 1173,25 2118

3	Холодная вода	Постановление от 22.05.2013 № 36-ПК, п. 3.1 2,55 м³ на 1 чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 203-ПК Решение городской думы от 18.04.2012 № 483 (надбавка к тарифу)	31,21руб.  1,91 <b>33,12</b>	За 1 м³
3	Горячее водоснабжение	Постановление от 22.05.2013 № 36-ПК, п. 3.1 1,67 м³ на 1 чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 207-ПК,	1349,86х 0,063 Гкал.+14,23 =99,27	Компонент на тепловую энергию 1349,86; Компонент на теплоноситель 14,23.
4	Водоотведение	Постановление от 22.05.2013 № 36-ПК, п. 3.1 4,22 м³ на 1 чел.	Постановление РЭК Свердловской области от 10.12.2015г. № 203-ПК Решение городской думы от 18.04.2012 № 483 (надбавка к тарифу)	13,88  0,53 <b>14,41</b>	
5	Электрическая энергия	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. № 130-ПК п.12.1, п.12.2 п.12.3	Постановление РЭК Свердловской области от 23.12.2015 №278-ПК	2,31  2,38  1,13	Одноставочный тариф Дневная зона Ночная зона

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ,  
КУБ. МЕТР В МЕСЯЦ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Численность жильцов в общежитии на 15.01.2016 - 121 чел. (К)

Площадь общежития общая – 2336, кв. м

Площадь комнат жилая – 1385,1 кв. м

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества

2336,8-1385,1=951,7 кв. м (Сои)

121/951,7 = 0,13

№ п/п	Отношение K/Soи, где K –численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, чел.; Soи – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв. м	По холодному водоснабжению	По горячему водоснабжению
1	До 0,10	0,009	0,009
2	От 0,11 до 0,15	0,014	0,014

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ  
НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВтч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
2.	Электроснабжение в многоквартирных домах без лифта	4,2

Потребление на общедомовые нужды

1. Холодная вода  
951,7/2336,8xS комнаты x0,014x33,12
2. Горячее водоснабжение  
951,7/2336,8xS комнаты x0,014x99,27
3. Электроэнергия  
951,7/2336,8xS комнаты x4,2x тариф(2,31)  
в размер платы за коммунальные услуги не включать плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Расчет платы за жилое помещение на трех обучающихся, проживающих в одной комнате.

Средняя площадь жилых помещений по техническому паспорту 1385,1/79=17,54 кв. м

№ п/п	Наименование показателя	Норматив потребления	Тариф, цена	К-т	Сумма
1	Плата за наем	6 кв. м	9,34	0,5	28,02
2	Отопление	5,85 кв. м	29,02	0,5	84,88
3	ХВС	2,55	33,12	1	84,46
4	ХВ для ГВС	1,67	99,27	1	165,78
5	Водоотведение	4,22	14,41	1	60,81
6	Электроэнергия	82	2,31	0,9	170,48
	Итого				594,43

В размер платы за коммунальные услуги не включается плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» «организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся...». С учетом мнения Первичной профсоюзной организации Студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа Горно-металлургического профсоюза России (Протокол от 04.09.2015г. № 6) с 01.09.2015г. установлена ежемесячная плата за проживание в общежитии в размере 510 (пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Главный бухгалтер



А.М. Фрай

Расчет составил:



М.А. Догадкина